

MIDLERTIDIG INNBERETNING

TIL

HEDMARKEN TINGRETT

i

konkursbo nr. 08-079069 KON-HEDM

Skogen Eiendom Ringsaker as

1 ADRESSATER FOR INNBERETNINGEN

- 1.1 Hedemarken tingrett, Hamar
- 1.2 Kreditorer som melder krav i boet.
- 1.3 Konkursregisteret.
- 1.4 Debitor
- 1.5 Skatteetaten for sluttinnberetning

\\VOLUNDDC1\Users\IMF\Skogen Eiendom Ringsaker AS kkbo\MIDLERTIDIG INNBERETNING.doc

2 KONKURSDEBITOR

2.1 Debitors navn og adresse

Skogen Eiendom Ringsaker as

2.2 Forretningssted

Sjusjøen Info, 2612 Sjusjøen

2.3 Foretaksnummer

988 979 112

2.4 Bransje

Kjøp, salg formidling og utleie av hytter og eiendommer

2.5 Konsern

-

2.6 Eierandeler i andre virksomheter

-

3 KONKURSEN

3.1 Skifterett, kjennelsesdato, klokkeslett

Hedmarken Tingrett avsa kjennelse om åpning av konkurs 19.06.2008.

3.2 Grunnlag

Dette er et tvangsavviklingsbo. Selskapet er besluttet oppløst etter kjennelse fra tingretten etter Aksjeloven § 16-15 første ledd nr. 5. Selskapet har ikke levert årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning. Oppløsningen av selskapet skjer etter reglene i konkursloven og dekningsloven, jf. Aksjeloven § 16-18 første ledd

3.3 Fristdagen (dekningsloven)

Fristdagen etter dekn.l. § 1-2 er 18.04.2008.

3.4 Fordringsfristen

Fristen for å melde fordringer er satt til 25.07.2008.

3.5 Berammelse av skiftesamlinger

Første skiftesamling ble avholdt mandag 28.juli 2008 kl.14.15 i tingrettens lokaler i Tinghuset i Hamar

4 BOBESTYRELSEN

4.1 Bobestyrer

Som bobestyrer ble oppnevnt:

Adv. Tore M. Famestad, Pb. 297, 2301 Hamar

Tlf. 62 51 18 00 - Fax 62 51 18 01.

Epost: famestad@advokatene-volund.no

4.2 Borevisor

Borevisor er foreløpig ikke oppnevnt

4.3 Kreditorutvalg

Kreditorutvalg er foreløpig ikke oppnevnt.

4.4 Endringer i bostyret

-

4.5 Særskilte engasjerte medhjelpere

-

4.6 Andre referansepersoner

5 NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR

5.1 Stiftelsesdato - registreringsdato

Stiftet 10.11.2005, registrert i foretaksregisteret 12.01.2006

5.2 Stiftere og deres eierandeler

AK kr. 100.000,- fullt ut betalt. Det er opplyst fra styreleder at han eier 55% av aksjene, mens Magne Halvorsen eier 45%.

5.4 Senere endringer i eierskap

Ikke kjent

5.3 Styremedlem /daglig leder

Styrets leder er Fritz Jonny Andersen, mens Magne Halvorsen er styremedlem og daglig leder

5.4 Revisor

BDO Noraudit Lillehammer as, Anders Sandviksvei 49, 2609 Lillehammer

5.7 Ledelsens engasjement i andre selskaper

- Ukjent

5.8 Tidligere gjeldsforhandlinger/konkurser

Ikke kjent

6 KONKURSDEBITORS ØKONOMISKE VIRKSOMHET**6.1. Oversikt - virksomheten - årsaken til konkurs.**

Styreformann opplyser at: Selskapet ble stiftet i 2005 med formål å bygge, formidle og selge ferdig oppstilte hytter. Prosjektene har for det meste vært destinert til Sjusjøen / Nordseter området i Ringsaker. Selskapet disponerte tomter i samarbeid med grunneierne som i det vesentligste var Ringsaker og Brøttum allmenning. Disse sto for all infrastruktur samt opparbeidelse av tomtene inklusive gravearbeider. Det ble til samme satt opp 8 – 10 hytter, hvorav 60 – 80% av leveransen kom fra Estland, resten ble lever av lokale leverandører. Hyttene ble produsert i Estland og levert ”ferdig” satt opp med unntak av VVS og El. Alle snekkerarbeider ble levert fra hytteprodusenten. Selskapet har hatt en koordinerende oppgave og har derfor ikke hatt ansatte i produksjonen. Eneste ansatte har vært daglig leder

Styreformann mener at selskapet har drevet i regnskapsmessig ballanse og at selskapet ikke er innsolvent. Det er imidlertid en del utestående fordringer som pt er omstridte og det er mottatt motkarv fra flere av kjøperne. Disse motkravene er i stor grad bestridt, men det kan være vanskelig å innfordre de utestående fordringer.

Selskapet ble veldig sent ferdig med regnskapet for 2007. Dette skyldes at det tok svært lang tid med å avstemme regnskapet mot utenlandske leverandører. Revisor trakk seg da regnskapet ikke kunne foreligge innen fastsatte frist. Regnskapet ble forsøkt innsendt foretaksregisteret uten revisjonsberetning, men ble sendt i retur. Styret har besluttet å ikke begjære selskapet tilbakelevert. Dette fordi det nå er i ferd med å etableres et nytt selskap, da som NUF

6.2 Regnskap – regnskapsførsel

Regnskapet er ført av Visma Services Norge as, Elvegata 19, 2609 Lillehammer

6.3 Virksomhet ved konkursåpningen.

Ingen

6.4. Ansatte mv.

Det er opplyst at det foruten daglig leder ikke var ansatte på konkursåpningstidspunktet.

6.5 Formelle krav til registrering.

Virksomheten er registrert i Enhetsregisteret. Videre har virksomheten vært registrert i merverdiavgiftsmanntallet / Foretaksregisteret

6.6 Insolvenstidspunktet.
Ikke tatt stilling til ennå

7 BOETS STILLING OG STATUS

7.1 Boets aktiva - registrering og verdsettelse.

Det foreligger ikke aktiva til registrering og det er derfor ikke gjennomført noen formell registrering.

Aktiva i selskapet er i form av utestående fordringer. Disse er gjennomgått av bostyrer i samarbeide med styreformann og vil bli ytterligere vurdert i samarbeid med daglig leder. Det vil bli vurdert med om boet skal engasjere seg i innfordring og om det vil være prosessøkonomisk forsvarlig å inngå i eventuelle prosesser mot de enkelte debitorer. De enkelte prosjekter må selvfølgelig vurderes individuelt.

De er så langt ikke avdekket aktiva i form av kontoinnskudd

7.2 Omstøtelige disposisjoner

7.3 Abandonering.

Det er ikke slike aktiva.

7.4 Igangværende virksomhet i boets regi.

Ingen.

7.4 Salg

Intet

7.5 Boets gjeld

Det er ikke registrert pant i boet

Det er hittil meldt 16 krav på til sammen ca. kr 1 499.000,- som fordeler seg slik:

Pantekrav	kr 0
Prioritet kl I	kr 0
Prioritet kl II	kr 64 000
Uprioritert	kr 1 435 000
Etterprioritert	kr

7.6 Særlig om tvister

Boet er ikke involvert i noen tvister

8 KREDITORENES STILLING

8.1 Dekningsmuligheter

Det er ikke avdekket midler i boet selv til en forenklet bobehandling dersom det må

legges til grunn at de utestående kravene er uerholdelige.

9 STRAFFBARE FORHOLD

Det er ikke tatt stilling til dette ennå.

9.1 Regnskapsloven

Regnskapsplikt fremkommer av Regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56 (med virkning fra 01.01.99) § 1-2, 2.ledd jf likningsloven (13. juni 1980 nr 24) kap 4. Regnskapslovens § 8-5 rammer både forsettlig og uaktsom overtredelse.

Det er ikke formelt årsregnskap for 2006 eller 2007.

9.2 Likningsloven

Likningslovens kap. 4 angir krav om innlevering av selvangivelse og næringsoppgave til likningsmyndighetene. Etter likningsloven § 12-1 nr 1 d rammes den som forsettlig eller grovt uaktsomt "på annen måte vesentlig overtrer bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov.

Det er ikke levert selvangivelser for 2006.

9.3 Merverdiavgiftsloven

Reglene om innlevering av omsetningsoppgaver i merverdiavgiftsloven kap. VIII og kap XI om regnskaps- og dokumentasjonsregler. Lovens § 72 nr. 2 rammer forsettlig overtredelse.

10 KARANTENEBETINGEDE FORHOLD

10.1 Vurdering - objektive og subjektive vilkår

Vilkårene for konkurskarantene fremgår av konkurslovens § 142 og lyder som følger:
"En skylder hvis bo er tatt under konkursbehandling kan settes i konkurskarantene av skifteretten dersom.

- 1. vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvens, eller*
- 2. det må antas at vedkommende pga uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et slikt selskap*

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene".

Bostyrer har ikke tatt stilling til dette ennå.

11 REGNSKAPSKONTROLL

Det er ikke avhold slik

12 PERSPEKTIV - UTFØRT BOBEHANDLING OG FREMDRIFTSPLAN

12.1 Utført arbeid og resultater

Alle kjente kreditorer er varslet om konkursen. I tillegg er likningskontor,

Fylkesskattekontor, Skattefogd og kommunekasse varslet om konkursen.
Bostyrer ha foretatt befarng i produksjonslokalene i Brumunddal og har innhentet avtaler som ligger til grunn for produksjonen
Skifteretten har varslet konkursregisteret Konkurskjennelsen er blitt forkynt for debitor. Det er mottatt fordringsanmeldelser.

Det er gjort undersøkelser vedrørende eventuelle eiendeler i banker og VPS.
Det er stillet bostyregaranti via skifterettens generalpolise og premien er betalt

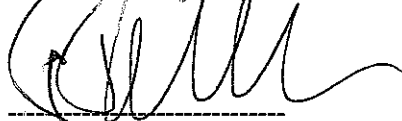
12.2 Gjenstående spørsmål/gjøremål

Det gjenstår bla å ta stilling til spørsmålene under punkt 7.1 ovenfor.

12.3 Kreditorenes dekningsmuligheter

Det antas på det nåværende tidspunkt ikke å være midler i boet selv for en forenklet bobehandling og boet kan bli anbefalt å innstilles etter konkursloven § 135.

Hamar den 29. juli 2008



Tore M. Famestad